

Số: 18/TB-THADS

Hà Nội, ngày 8 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 19/2017/KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2017 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 19/07/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2107108/TĐG/VCA/-CTTĐG ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản gắn liền trên diện tích đất 14,564 m² tại xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội do Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Thành thuê, được UBND tỉnh Hà Tây (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 157864 ngày 28/04/2005 (*Nhà nước cho thuê đất để trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn đến 26/5/2054, mục đích sử dụng đất là xây dựng nhà xưởng*); Theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 01/2011/NHNT.TX-PT ngày 29/08/2011 ký kết giữa bên thế chấp là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Thành với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam bao gồm:

Nhà xưởng sản xuất 01 tầng diện tích xây dựng 3.668,3m²: **8.494.740.709 đồng.**

Nhà xưởng sản xuất 01 tầng diện tích xây dựng 3.308,8m²: **7.619.194.539 đồng.**

- Toàn bộ dây chuyền máy làm sạch, tuyển chọn và phân loại ngũ cốc công suất 160 - 180 tấn/1 ngày (gọi tắt là dây chuyền sản xuất bột mỳ) gồm các bộ phận cấu thành chính: 12 máy nghiền, 04 thùng sàng, 03 fil chứa lúa, 02 máy làm sạch, 02 máy tách đá, máy nén khí, 03 máy đóng bao, tủ điều chỉnh, sàng rung ... Thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Phú Tường GSF đặt tại nhà xưởng sản xuất của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Thành; **7.911.395.200 đồng.**

- Hệ Thống máy móc thiết bị phụ trợ khác: **478.708.340 đồng.**

Tổng cộng: **24.504.038.788 đồng** (Hai mươi tư tỷ, năm trăm linh tư tỷ, không trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi tám đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 08/10/2021 đến 16h 30' ngày 12/10/2021 (thời gian trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, số 142 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử TC;
- Trang thông tin ĐT Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Ngọc Anh